



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-12

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Poličnik putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Poličnik označene kao:

- k.č.br. 4527/8, Grabi, šuma, površine 8464 m², upisana u z.k.ul. 1879;
- k.č.br. 4527/12, Grabi, šuma, površine 10473 m², upisana u z.k.ul. 1883;
- k.č.br. 4527/13, Grabi, šuma, površine 8219 m², upisana u z.k.ul. 1884;
- k.č.br. 4527/17, Grabi, šuma, površine 20341 m², upisana u z.k.ul. 1869;
- k.č.br. 4527/20, Grabi, šuma, površine 19029 m², upisana u z.k.ul. 1864;
- k.č.br. 4527/21, Grabi, šuma, površine 20259 m², upisana u z.k.ul. 1865;

prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore. Predmetne čestice odgovaraju katastarskim česticama k.č.br. 481/150, k.č.br. 481/149, k.č.br. 481/148, k.č.br. 481/165, k.č.br. 481/167 i k.č.br. 481/163, sve k.o. Poličnik.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da su čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Detaljnom urbanističkom planu uređenja poslovne zone Grabi – Poličnik P-II Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, br. 10/13.), obuhvaćene granicama građevinskog područja naselja, unutar poslovne zone te da se u naravi radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, s izravnim pristupom na javnu prometnu površinu.

U oglasu iz stavka 1. Ove točke mora se navesti da se čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke prodaju posebno svaka za sebe.

II.

Početna cijena za k.č.br. 4527/8, Grabi, šuma, površine 8464 m², upisana u z.k.ul. 1879, iznosi 1.140.000,00 kn (milijunstočetrdesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/12, Grabi, šuma, površine 10473 m², upisana u z.k.ul. 1883, iznosi 1.410.000,00 kn (milijunčetrstodesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/13, Grabi, šuma, površine 8219 m², upisana u z.k.ul. 1884, iznosi 1.110.000,00 kn (milijunstodesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/17, Grabi, šuma, površine 20341 m², upisana u z.k.ul. 1869, iznosi 2.740.000,00 kn (dvamilijunasedamstočetrdesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/20, Grabi, šuma, površine 19029 m², upisana u z.k.ul. 1864, iznosi 2.560.000,00 kn (dvamilijunapetstošezdesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/21, Grabi, šuma, površine 20259 m², upisana u z.k.ul. 1865, iznosi 2.730.000,00 kn (dvamilijunasedamstotridesettisućakuna).

Početne cijene iz stavka 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke utvrđene su temeljem procjemenog elaborata izrađenog po CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb, Kačićeva 16 (Elaborat oznake 8-182-2018, od 21. ožujka 2018.) i Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-01/16-03/182, URBROJ 536-03-02-01/03-18-21 od 10. travnja 2018. i KLASA: 940-06/18-10/261, URBROJ 536-03-02-01/03-18-05 od 4. lipnja 2018.

III.

Kupac svake od nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 5.625,00 kn (slovima: pettisućešestodvadesetpetkuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Dostaviti:
1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje

Tomislav Tolušić, dipl. iur.

